

PP.6831.2.2012

DECYZJA nr 1/12

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a także w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „OSIEDLE NAD SAPINĄ” – działka nr 7/1, w obrębie geodezyjnym Pozezdrze, gmina Pozezdrze, uchwalonego przez Radę Gminy Pozezdrze uchwałą Nr XXXV/226/09 z dnia 7 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2314 z dnia 4 listopada 2009 r.) po rozpatrzeniu wniosku *Pana Stefana Kopczyńskiego – Prezesa STEKOP-DEVELOPMENT Sp. z o.o., Kolonia Porosły 52, 16-070 Choroszcz* z dnia 19 marca 2012 r. (data wpływu: 26.03.2012 r.) o zatwierdzenie podziału nieruchomości

o r z e k a m

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie Pozezdrze, gm. Pozezdrze, stanowiącej własność STEKOP-DEVELOPMENT Sp. z o.o., Kolonia Porosły 52, 16-070 Choroszcz, oznaczonych:

- nr 7/3 o powierzchni 3,1224 ha, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą KW Nr OL2G/00020089/5,
- nr 7/5 o powierzchni 3,0679 ha, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą KW Nr OL2G/00022157/7,

w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowo utworzone działki gruntu:

- nr 7/67 o pow. 1,9512 ha,
- nr 7/68 o pow. 0,5186 ha,
- nr 7/69 o pow. 0,3521 ha,
- nr 7/70 o pow. 0,3005 ha,
- nr 7/71 o pow. 0,0684 ha,
- nr 7/72 o pow. 0,0724 ha,
- nr 7/73 o pow. 0,0898 ha,
- nr 7/74 o pow. 0,0572 ha,
- nr 7/75 o pow. 2,7801 ha,

zgodnie z mapami z projektem podziału w skali 1: 2000, stanowiącymi załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Właściciel opisanych powyżej nieruchomości – STEKOP-DEVELOPMENT Sp. z o.o., Kolonia Porosły 52, 16-070 Choroszcz wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości położonych w obrębie Pozezdrze, gm. Pozezdrze oznaczonych jako działki o nr ewidencyjnych 7/3 i 7/5, według załączonych map z projektem podziału. Dla w/w nieruchomości urządzone są w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie - Sąd Rejonowy w Giżycku, księgi wieczyste Nr OL2G/00020089/5 i OL2G/00022157/7. Do wniosku załączono wszystkie przewidziane art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dokumenty.

Projekt podziału wyżej wymienionych działek przedstawiony został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę uprawnionego Tomasza Skop, posiadającego uprawnienia MGPIB nr 13400 na mapach zaewidencjonowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem 763-7/2012 z dnia 11 czerwca 2012 roku.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „OSIEDLE NAD SAPINĄ” – działka nr 7/1, w obrębie geodezyjnym Pozezdrze, gmina Pozezdrze, uchwalonego przez Radę Gminy Pozezdrze uchwałą Nr XXXV/226/09 z dnia 7 września 2009 r. wydzielone nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym:

- ✓ nr 7/67 – 10ZL – teren istniejącej zieleni leśnej,
 - ✓ nr 7/68 – 11ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,
 - ✓ nr 7/69 – 11ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,
 - ✓ nr 7/70 – 11ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,
 - ✓ nr 7/71 – 18ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,
 - ✓ nr 7/72 – 18ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,
 - ✓ nr 7/73 – 19ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,
 - ✓ nr 7/74 – 19ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,
 - ✓ nr 7/75 – 12ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,
 - 17ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,
 - 24UI – tereny projektowanych plaż i kąpielisk,
 - 26 WS/ZN – teren rzeki Sapiny,
 - 37KX, 38KX, 39KX – tereny ciągów pieszych,
 - KX – teren ciągu pieszo-jezdnego,
- spred. i depu*
- spred. i depu*
- współczesność*

Powyższe wynika z pozytywnej opinii Wójta Gminy Pozezdrze z dnia 19 kwietnia 2012 roku (znak: PP.6831.2.2012) w przedmiocie zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z mocy powołanych przepisów prawa należało zatwierdzić projekt podziału.

Pouczenie

Na podstawie art. 96 ust 1 w/w ustawy podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział. Decyzja stanowi wyłączną podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy prawo odwołania do *Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie*, za pośrednictwem Wójta Gminy Pozezdrze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. STEKOP DEVELOPMENT Sp. z o.o.
Kolonia Porosły 52, 16-070 Choroszcz.
2. J.w. dla okazania w Sądzie Rejonowym w Giżycku
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Tomasz Skop
ul. Letnia 9; 11-600 Węgorzewo.
2. Referat Rolnictwa i Gospodarki Mieniem Komunalnym w/m.
3. Starostwo Powiatowe w Węgorzewie
Wydział Geodezji i Nieruchomości
11-600 Węgorzewo, ul. 3 Maja 17 B.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej –
art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada
2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.
1635 z późn. zm.).