

DECYZJA Nr 6 /2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.01.2010r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych/

STEKOP S.A.
ul. Mołdawska 9
02-127 Warszawa

- dróg wewnętrznych "OSIEDLE NAD SAPINĄ" inwestycji przewidzianej do realizacji na działce nr ewidencyjny 7/1 obręb Pozezdrze gm. Pozezdrze, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1.Kat. obiektu XXV

Autor projektu:

- inż. **Romuald Jurek**, specjalność konstrukcyjno – inżynierska zakres drogi i nawierzchnie lotniskowe nr, upr. budowlanych SUW-70/94, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/BO/0973/02 z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym ,warunkami technicznymi i przepisami BHP
 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾ – nie dotyczy~~
 3. Termin rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾ – nie dotyczy~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾ – nie dotyczy~~
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ - ustanowić kierownika budowy.(robót budowlanych) posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr ew. 7/1 poł. w obrębie Pozezdrze gm.. Pozezdrze.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstepuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w

ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ rozważył ewentualne potencjonalne znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 stwierdzając jego brak {Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227}

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1} oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2} w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi ,a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3} informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²~~

1} Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

2} Niepotrzebne skreślić

Otrzymują :

1) STEKOP S..A.

Kol Porosły 52

16-070 Choroszcz

2. Pełnomocnik inwestora

Pan Henryk Baranowski

ul Nad Świącajtami 14

Kolonia Rybacka

11-600 Węgorzewo

3.a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 17B
11-600 Węgorzewo

2. Wójt Gminy Pozezdrze
Ul. 1 Maja 1A
11-610 Pozezdrze

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości
155 zł {słownie sto pięćdziesiąt pięć} na
konto Urzędu Miejskiego w Węgorzewie
dnia 14.02.2010r. Podstawa prawna art. 1
ust. 1. pkt.3 oraz załącznik do ustawy z
dnia 16 Listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej Dz. U z 2006 r. Nr. 225 poz.
1635

Podinspektor
Anna Szumada