

Ogonki, dn. 18.08.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 43 ust. 1 lp. 3 tabeli ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.08.2011 r. inwestora, którym jest STEKOP DEVELOPMENT Spółka Z. o.o kol. Porosły 52, 16-070 Choroszcz

zezwalam

na lokalizację ogrodzenia działek o nr ewid. (7/61, 7/14, 7/48, 7/45, 7,23, 7/6) w ciągu pasa drogi powiatowej Nr 1732 N Giżycko – Pieczarki – Pozezdrze (ul. Kościelna, ul. Polna, ul. Młyńska) - Kuty (dz. nr ewid. 26/1) w miejscowości Pozezdrze.

przy zachowaniu następujących warunków:

- ogrodzenie działki nie powinno przekraczać granicy działki,
- ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt – umieszczanie na wysokości mniejszej niż 1,80 m drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych ostro zakończonych elementów jest zabronione,
- bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
- szerokość bramy powinna wynosić w świetle co najmniej 2,40 m, a szerokość furtki co najmniej 0,90 m.

Ponadto przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- zgłoszenia budowy ogrodzenia w Wydziale Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Węgorzewie,
- uzgodnienia z zarządcą drogi projektu ogrodzenia przed zgłoszeniem budowy.
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym (jeśli zachodzi taka konieczność),

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w celu realizacji inwestycji należy na miesiąc przed planowanymi robotami zgłosić - złożyć do tutejszego Zarządu Dróg Powiatowych w Ogonkach wniosek o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 15) załączając:

- plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z znaczeniem granic zajmowanego odcinka pasa drogowego,
- ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,



4/ Budowa i utrzymanie we właściwym stanie zjazdu oraz koszty z tym związane ponosi strona zainteresowana.

5/ Koszty budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.

6/ W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

7/ Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w pasie drogowym zostanie podany w ostatecznej decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

8/ Integralną część stanowi mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000 z zaznaczoną lokalizacją przedmiotowego zjazdu indywidualnego.

9/ W celu zapewnienia dobrej widoczności należy zniwelować skarpcę znajdującą się po lewej stronie zgodnie z kilometrażem w kierunku mostu na rzece Sapina.

10/ Ponadto obowiązkiem jest:

a) uzyskanie aktualnego wypisu i wyrys z miejscowego planu przestrzennego, a w przypadku jego braku aktualnej decyzji o warunkach zabudowy (dla inwestycji polegającej na budowie zjazdu) w Urzędzie Miasta i Gminy w Węgorzewie;

b) uzgodnienie z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego zjazdu, wykonanego przez uprawnioną osobę;

c) uzyskanie przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę w Wydziale Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Węgorzewie;

d) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

11/ Niniejsze zezwolenie na lokalizację zjazdu indywidualnego jest zezwoleniem na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż w przypadku nie wybudowania zjazdu w ciągu 3 lat decyzja niniejsza wygasa.

12/ Nie uzyskanie pozwolenia na budowę lub jego wygaśnięcie jest podstawą do wydania decyzji – w trybie art. 162 pkt 2 KPA – stwierdzającej wygaśnięcie decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu.

13/ Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.

14/ **Zajęcie pasa drogowego w celu realizacji inwestycji należy na miesiąc przed planowanymi robotami zgłosić do tutejszego Zarządu Powiatu poprzez złożenie wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) załączając:**

a) **aktualny wypis i wyrys** z miejscowego planu przestrzennego, a w przypadku jego braku aktualną **decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zjazdu;**

b) **projekt budowlany zjazdu;**

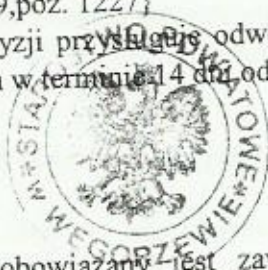
c) **plan sytuacyjny** w skali 1:500 lub 1:1000 z znaczeniem granic zajmowanego odcinka pasa drogowego;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie² - ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²
- Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 7/57; 7/59; 7/60; 7/61; 7/45; 7/48; 7/95; 7/23; 7/21; 7/25; 7/18; 7/32; 7/19; 7/24; 7/33; 7/43; 7/46; 7/47; 7/34; 7/44; 7/41; 7/42; 7/16; 7/31; 7/15; 7/30; 7/39; 7/40; 7/13; 7/29; 7/12; 7/28; 7/38; 7/9; 7/10; 7/7; 7/8; 7/56; 7/65; 7/54; 7/55; 7/52; 7/53; 7/20; 7/64; 7/63; 7/66; 7/49; 7/50; 7/36; 7/37; 7/26; 7/27 obręb Pozezdrze gm. Pozezdrze.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ rozważył ewentualne potencjonalne znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 stwierdzając jego brak {Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227}

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi ,a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo~~