

WŚBI.6341.12.2012

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 4, art. 9 ust. 1 pkt 19 h, art. 64 ust. 2, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 125, art. 127 ust. 5, 6 i 7, art. 128 ust. 1 pkt 6, 7 i 8, art. 131, art. 135 pkt 3, art. 136 ust. 1 pkt 1, 2, 3, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) oraz art. 104 Kpa po rozpatrzeniu wniosku STEKOP-DEVELOPMENT Sp. z o.o., kol. Porosły 52, 16-070 Choroszcz – inwestora, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przystani do cumowania sprzętu wodnego w działce 7/6 i 51 w miejscowości Pozezdrze, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie.

Orzekam

I. Udzielam pozwolenia wodnoprawnego STEKOP-DEVELOPMENT Sp. z o.o., kol. Porosły 52, 16-070 Choroszcz na wykonanie przystani do cumowania sprzętu wodnego, w tym:

- długość basenu przystani w linii umocnienia - 30,0 m,
- szerokość basenu przystani w linii umocnienia - 15,0 m,
- drewniane umocnienie brzegów basenu przystani - 70,0 m,
- rzędna projektowana dna basenu - 115,00 n.n.p.m. Kr.,
- rzędna umocnień - 117,00 m n.n.p.m. Kr.,
- rzędna terenu po zagospodarowaniu - 117,30 m n.n.p.m. Kr.,
- głębokość zwierciadła wody w basenie średnio - 1,30 m przy średniej rzędnej zwierciadła wody 116,30 m n.n.p.m. Kr.,
- połączenie z rzeką Sapina – dopływ „D” - 5,0 m x 39,0 m (w tym długość w działce rzeki Sapina 10,0 m o pow. 90,0 m²),
- połączenie z rzeką Sapina – odpływ „O” - 5,0 m x 36,0 m (w tym długość w działce rzeki Sapina 10,0 m o pow. 90,0 m²),
- drewniane umocnienia brzegowe połączenia z rzeką „D” długości – 67,0 m,
- drewniane umocnienia brzegowe połączenia z rzeką „O” długości – 67,0 m,
- współrzędne geograficzne

| | N | E |
|----|----------------|----------------|
| 1. | 54°09'04.1481" | 21°52'37.4278" |
| 2. | 54°09'03.3047" | 21°52'35.3655" |
| 3. | 54°09'03.6141" | 21°52'33.7427" |
| 4. | 54°09'04.9704" | 21°52'33.0120" |

w działce nr geod. 7/6 i 51, obręb Pozezdrze, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski, zgodnie z lokalizacją i projektem określonym w „Operacie wodnoprawnym na wykonanie przystani do cumowania sprzętu wodnego w działce nr 7/6 i 51 w miejscowości Pozezdrze, pow. węgorzewski,

woj. warmińsko-mazurskie.”- stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Autor opracowania: Krzysztof Korczyk, upr. bud. SUW/146/87. Data opracowania – luty 2012 r.

II. Zobowiązuję inwestora do:

1. Zawarcia ugody z uprawnionym do rybactwa, dotyczącej formy odszkodowania za utracone korzyści rybackie w związku z wykonywaniem tego pozwolenia wodnoprawnego, przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Wykonania liny zabezpieczającej przed wpływaniem do basenu jednostek z postawionymi masztami z obu stron linii energetycznej na wysokości 6,0 m i w odstępnie ok. 5 m od linii energetycznej.
3. Posadowienia znaków brzegowych w ilości 4 szt. o następującej treści: „UWAGA LINIA ENERGETYCZNA! ZAKAZ WPLYWANIA JEDNOSTEK Z POSTAWIONYM MASZTEM O WYSOKOŚCI WYŻSZEJ NIŻ 6,0 M OD LINII WODY” na wejściu do basenu od strony rzeki Sapina i na wyjściu z basenu (z obu stron linii).
4. Wykonania i eksploatacji urządzeń wodnych opisanych w punkcie I niniejszej decyzji zgodnie z operatem wodnoprawnym.
5. Pokrycia wszelkich strat i szkód powstałych w wyniku wykonania i późniejszej eksploatacji urządzenia wodnego.
6. Utrzymywania wszelkich elementów w właściwym stanie technicznym.

III. Zastrzegam, że:

1. Inwestor nie może wprowadzać żadnych zmian w linii brzegowej rzeki Sapina ani roślinności przybrzeżnej poza określonymi w operacie wodnoprawnym.
2. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli podmiot korzystający z wód nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
5. Nieprzestrzeżenie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego ograniczenie lub cofnięcie bez odszkodowania.
6. Zgodnie z art. 20, w związku z art. 11 ust. 1 cytowanego wyżej Prawa wodnego inwestor wystąpi do właściwego organu z wnioskiem o zawarcie umowy użytkowania na grunty zajęte przez projektowaną inwestycję.

Uzasadnienie

Pan Henryk Baranowski działając w imieniu STEKOP-DEVELOPMENT Sp. z o.o., kol. Porosły 52, 16-070 Choroszcz wystąpił w dniu 02.03.2012 r. do tut. starostwa z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – przystani do cumowania sprzętu wodnego w działce 7/6 i 51 w miejscowości Pozezdrze, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie.

Do wniosku dołączony został „Operat wodnoprawny na wykonanie przystani do cumowania sprzętu wodnego w działce nr 7/6 i 51 w miejscowości Pozezdrze, pow. węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie.”- stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Autor opracowania: Krzysztof Korczyk, upr. bud. SUW/146/87. Data opracowania – luty 2012 r.

Załączony „Operat wodnoprawny...” spełnia wymagania określone w art. 132 cytowanej wyżej ustawy Prawo wodne.

O przedmiocie sprawy strony zostały pisemnie zawiadomione – zawiadomienie o wszczęciu postępowania – WŚBI.6341.12.2012 z dnia 02.03.2012 r.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informacje o prowadzonym postępowaniu podano do publicznej wiadomości – Obwieszczenie – WŚBI.6341.12.2012 z dnia 02.03.2012 r.

W okresie podania do publicznej wiadomości informacji o planowanym przedsięwzięciu wpłynął do tutejszego starostwa wniosek dotyczący wyżej wymienionego postępowania z RZGW w Warszawie, Zarząd Zlewni Pojezierza Mazurskiego, Biebrzy i Czarnej Hańczy w Giżycku, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko - pismo z dnia 15.03.2012 r. znak: ZZG/404/TM/9/12. Wnioski strony uwzględniono w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym.

Wnioskowany zakres prac został określony w Uchwale Nr XXXV/226/09 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 07 września 2009 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedle nad Sapiną” – działka 7/1, obręb Pozezdrze, gmina Pozezdrze.

Uwzględniając powyższe oraz wobec tego, że projektowany sposób korzystania z wody nie narusza ustaleń zawartych w dokumentach, o których mowa w art. 125 pkt 1 i 2, spełnia wymagania, o których mowa w art. 125 pkt 3 ustawy Prawo wodne – oraz korzystając z uprawnień wynikających z art. 140 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy – Prawo wodne, który stanowi, że: „organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta ...”

orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie** za pośrednictwem Starosty Węgorzewskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. STEKOP-DEVELOPMENT Sp. z o.o.
kol. Porosły 52, 16-070 Choroszcz
2. RZGW – Zarząd Zlewni Pojezierza Mazurskiego,
Biebrzy i Czarnej Hańczy w Giżycku
ul. Wodna 4, 11 – 500 Giżycko
3. Polski Związek Wędkarski
Gospodarstwo Rybackie PZW w Suwałkach
Zakład Rybacki Węgorzewo
Ogonki, ul. Giżycka 14
4. a/a

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 217,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście zł 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Węgorzewie, pokwitowanie z dnia 03.11.2010 r.,
(Podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt 1, lit. a i c, art. 6 ust. 1 pkt 3 oraz załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Część III, pkt 24 – Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Inspektor J. Juchniewicz