

Węgorzewo, dnia 26.08.2011 r.

WŚBI.6740.171.2011

DECYZJA NR157/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.08.2011 r. (data wpływu wniosku 09.08.2011r.) zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych~~

STEKOP – DEVELOPMENT spółka z o.o.
kol. Porosły 52
16-070 Choroszcz

wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb planowanego „Osiedla nad Sapiną „ przy ulicy Młyńskiej w Pozezdrzu, inwestycji przewidzianej do realizacji na działce nr ewid.7/14 obręb Pozezdrze, gmina Pozezdrze zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1.

Kategoria obiektu budowlanego : VIII.

Autor projektu:

mgr inż. Beata Moszyk, specjalność instalacyjna, zakres sieci - instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe, nr uprawnień budowlanych 04/01/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/1767/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
Roboty winny być wykonywane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym , warunkami technicznymi i przepisami BHP.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ~~nie dotyczy~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ ~~nie dotyczy~~²⁾
2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ~~nie dotyczy~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾
2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbióree~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o którym mowa w art. 28 ust. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr ewid. 7/14 obręb Pozezdrze, gmina Pozezdrze.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie stron.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ rozważył ewentualne potencjonalne, znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 stwierdzając jego brak (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Marek M. Ma
Naczelnik Wydziału Środowiska
Budownictwa i Inwestycji

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Inwestor: STEKOP-
DEVELOPMENT spółka z o.o.
kol. Porosły 52
16-070 Choroszcz

2. a/a

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Pozezdrze
ul. 1-go Maja 1a
11-610 Pozezdrze

2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 17B
11-600 Węgorzewo

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).



PODINSPEKTOR
Jan Mańczak