

**DECYZJA nr 4/10**

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a także w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „OSIEDLE NAD SAPINĄ” – działka nr 7/1, w obrębie geodezyjnym Pozezdrze, gmina Pozezdrze, uchwalonego przez Radę Gminy Pozezdrze uchwałą Nr XXXV/226/09 z dnia 7 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2314 z dnia 4 listopada 2009 r.) po rozpatrzeniu wniosku *Pana Stefana Kopczyńskiego – Prezesa „STEKOP” S.A., ul. Moldawska 9, 02-127 Warszawa* z dnia 30 września 2010 r. (data wpływu: 05.10.2010 r.) o zatwierdzenie podziału nieruchomości

**o r z e k a m**

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie Pozezdrze, gm. Pozezdrze, stanowiącej własność STEKOP S.A., ul. Moldawska 9, 02-127 Warszawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym 7/1 o ogólnej powierzchni 22,5756 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr OL2G/00020089/5, w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowo utworzone działki gruntu:

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| - nr 7/3 o pow. 3,1224 ha  | - nr 7/35 o pow. 0,3051 ha |
| - nr 7/4 o pow. 0,6153 ha  | - nr 7/36 o pow. 0,2358 ha |
| - nr 7/5 o pow. 3,0679 ha  | - nr 7/37 o pow. 0,1881 ha |
| - nr 7/6 o pow. 0,8660 ha  | - nr 7/38 o pow. 0,1529 ha |
| - nr 7/7 o pow. 0,3681 ha  | - nr 7/39 o pow. 0,1796 ha |
| - nr 7/8 o pow. 0,2366 ha  | - nr 7/40 o pow. 0,1710 ha |
| - nr 7/9 o pow. 0,2878 ha  | - nr 7/41 o pow. 0,2083 ha |
| - nr 7/10 o pow. 0,3262 ha | - nr 7/42 o pow. 0,2137 ha |
| - nr 7/11 o pow. 0,0025 ha | - nr 7/43 o pow. 0,1858 ha |
| - nr 7/12 o pow. 0,3887 ha | - nr 7/44 o pow. 0,1642 ha |
| - nr 7/13 o pow. 0,2575 ha | - nr 7/45 o pow. 0,3353 ha |
| - nr 7/14 o pow. 1,6647 ha | - nr 7/46 o pow. 0,1977 ha |
| - nr 7/15 o pow. 0,1839 ha | - nr 7/47 o pow. 0,1748 ha |
| - nr 7/16 o pow. 0,2402 ha | - nr 7/48 o pow. 0,3186 ha |
| - nr 7/17 o pow. 0,1529 ha | - nr 7/49 o pow. 0,1755 ha |
| - nr 7/18 o pow. 0,2267 ha | - nr 7/50 o pow. 0,1847 ha |
| - nr 7/19 o pow. 0,2732 ha | - nr 7/51 o pow. 0,1453 ha |
| - nr 7/20 o pow. 0,3062 ha | - nr 7/52 o pow. 0,1510 ha |
| - nr 7/21 o pow. 0,2576 ha | - nr 7/53 o pow. 0,1522 ha |

- nr 7/22 o pow. 0,0023 ha
- nr 7/23 o pow. 1,0276 ha
- nr 7/24 o pow. 0,1893 ha
- nr 7/25 o pow. 0,1886 ha
- nr 7/26 o pow. 0,2326 ha
- nr 7/27 o pow. 0,2004 ha
- nr 7/28 o pow. 0,2183 ha
- nr 7/29 o pow. 0,2050 ha
- nr 7/30 o pow. 0,1687 ha
- nr 7/31 o pow. 0,2116 ha
- nr 7/32 o pow. 0,2300 ha
- nr 7/33 o pow. 0,2178 ha
- nr 7/34 o pow. 0,1613 ha
- nr 7/54 o pow. 0,1530 ha
- nr 7/55 o pow. 0,1626 ha
- nr 7/56 o pow. 0,1775 ha
- nr 7/57 o pow. 0,2210 ha
- nr 7/58 o pow. 0,0024 ha
- nr 7/59 o pow. 0,3051 ha
- nr 7/60 o pow. 0,2953 ha
- nr 7/61 o pow. 0,4884 ha
- nr 7/62 o pow. 0,0394 ha
- nr 7/63 o pow. 0,2172 ha
- nr 7/64 o pow. 0,1839 ha
- nr 7/65 o pow. 0,2128 ha
- nr 7/66 o pow. 0,1795 ha

zgodnie z mapą z projektem podziału w skali 1: 2000, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Właściciel opisanych powyżej nieruchomości – „STEKOP” S.A., ul. Mołdawska 9, 02-127 Warszawa wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości położonej w obrębie Pozezdrze, gm. Pozezdrze oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 7/1, według załączonej mapy z projektem podziału. Dla w/w nieruchomości urządzona jest w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie - Sąd Rejonowy w Giżycku, księga wieczysta Nr OL2G/00020089/5. Do wniosku załączono wszystkie przewidziane art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dokumenty.

Projekt podziału wyżej wymienionych działek przedstawiony został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę uprawnionego Tomasza Skop, posiadającego uprawnienia MGPIB nr 13400 na mapie zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem 763-27/2010 z dnia 3 listopada 2010 roku.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „OSIEDLE NAD SAPINĄ” – działka nr 7/1, w obrębie geodezyjnym Pozezdrze, gmina Pozezdrze, uchwalonego przez Radę Gminy Pozezdrze uchwałą Nr XXXV/226/09 z dnia 7 września 2009 r. wydzielone nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym:

- ✓ nr 7/3 – 10ZL – teren istniejącej zieleni leśnej,  
– 11ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,  
– 26 WS/ZN – teren rzeki Sapiny,
- ✓ nr 7/4 – 13ZI - tereny zieleni w strefie oddziaływania linii energetycznej 110kV  
– 26 WS/ZN – teren rzeki Sapiny,  
– KX - teren ciągu pieszo-jezdnego,
- ✓ nr 7/5 – 12ZP – tereny projektowanej zieleni parkowej,  
– 17ZP, 18ZP, 19ZP, - tereny projektowanej zieleni parkowej,  
– 24UI - tereny projektowanych plaż i kąpielisk,  
– 26 WS/ZN – teren rzeki Sapiny,  
– 37KX, 38KX, 39KX - tereny ciągów pieszych,  
– KX - teren ciągu pieszo-jezdnego,



- ✓ **nr 7/6** – 20ZP - tereny projektowanej zieleni parkowej,  
– 21ZL - tereny projektowanych zalesień,  
– 25UI - tereny projektowanych plaż i kąpielisk,  
– 26 WS/ZN – teren rzeki Sapiny
- ✓ **nr 7/7** – 1MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/8** – 1MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/9** – 1MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/10** – 1MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/11** – projektowane przepompownie lokalne,
- ✓ **nr 7/12** – 16ZP/UT - teren projektowanej zieleni parkowej i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,  
– KX - teren ciągu pieszo-jezdnego,
- ✓ **nr 7/13** – 3MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/14** – 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW – tereny dróg wewnętrznych,  
– 37KX, 38KX, 39KX, 40KX - tereny ciągów pieszych.
- ✓ **nr 7/15** – 3MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/16** – 4MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,  
– projektowane przepompownie lokalne,
- ✓ **nr 7/17** – 15ZI - tereny zieleni w strefie oddziaływania linii energetycznej 110kV
- ✓ **nr 7/18** – 4MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/19** – 5MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/20** – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/21** – 5MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/22** – projektowane przepompownie lokalne,
- ✓ **nr 7/23** – 9UT/KS - teren projektowanej zabudowy usługowej turystycznej,  
– projektowane urządzenia elektroenergetyczne,  
– 21ZL - tereny projektowanych zalesień, w tym o powierzchni 0,2642 ha,
- ✓ **nr 7/24** – 5MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/25** – 5MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/26** – 1MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/27** – 1MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/28** – 2MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/29** – 3MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/30** – 3MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/31** – 4MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/32** – 4MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/33** – 5MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/34** – 5MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,

- ✓ **nr 7/35** – 6MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- 22ZL - tereny projektowanych zalesień, w tym o powierzchni 0,0819 ha,
- ✓ **nr 7/36** – 1MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/37** – 1MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/38** – 2MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/39** – 3MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/40** – 3MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/41** – 4MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/42** – 4MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/43** – 5MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/44** – 5MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/45** – 6MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- 22ZL - tereny projektowanych zalesień, w tym o powierzchni 0,0845 ha,
- ✓ **nr 7/46** – 5MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/47** – 5MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/48** – 6MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- 22ZL - tereny projektowanych zalesień, w tym o powierzchni 0,0856 ha,
- ✓ **nr 7/49** – 8MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/50** – 8MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/51** – 14ZI - tereny zieleni w strefie oddziaływania linii energetycznej 110kV
- ✓ **nr 7/52** – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/53** – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/54** – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/55** – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/56** – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/57** – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/58** – projektowane urządzenia elektroenergetyczne,
- ✓ **nr 7/59** – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/60** – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ **nr 7/61** – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- 23ZL - tereny projektowanych zalesień, w tym o powierzchni 0,1620 ha,
- ✓ **nr 7/62** – 27KD – teren drogi gminnej,
- ✓ **nr 7/63** – 8MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,



- ✓ nr 7/64 – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ nr 7/65 – 7MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej,
- ✓ nr 7/66 – 8MN/US - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej.

Powyższe wynika z pozytywnej opinii Wójta Gminy Pozezdrze z dnia 20 października 2010 roku (znak: PP.7430/4p/2010) w przedmiocie zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z mocy powołanych przepisów prawa należało zatwierdzić projekt podziału.

### Pouczenie

Na podstawie art. 96 ust 1 w/w ustawy podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział. Decyzja stanowi wyłączną podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy prawo odwołania do *Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie*, za pośrednictwem Wójta Gminy Pozezdrze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WÓJT  
Marzenna Supranowicz

#### Otrzymują:

1. „STEKOP” S.A.  
ul. Mołdawska 9, 02-127 Warszawa.
2. J.w. dla okazania w Sądzie Rejonowym w Giżycku  
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie.
3. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Tomasz Skop  
ul. Letnia 9; 11-600 Węgorzewo.
2. Referat Rolnictwa i Gospodarki Mieniem Komunalnym w/m.
3. Starostwo Powiatowe w Węgorzewie  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
11-600 Węgorzewo, ul. 3 Maja 17 B.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
i ochrony środowiska

mgr Dorota Tryk